

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Firma</b>	<b>Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Lindego 6; 60-573 Poznań</b>
<b>Temat</b>	<b>Przeгляд instalacji gazowej</b>
<b>Numer oferty</b>	<b>G2/2022</b>

Szanowni Państwo,

Firma Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie przeglądu instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane art. 62.1 pkt. 1C w poniższym zakresie prac:

### Zakres prac:

- o sprawdzenie stanu technicznego przewodów gazowych w piwnicach, pionów gazowych i instalacji lokalowych wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane,
- o sprawdzenie stanu technicznego gazomierzy,
- o sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych,
- o sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń,
- o kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i pionowy gazowe),
- o kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
- o kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających,
- o kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy,
- o kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych
- o ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- o sprawdzenie wykonania zleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej
- o sprawdzenie przestrzegania przepisów p. poz.,
- o **sporządzenie osobnych protokołów z kontroli każdego lokalu. Kopia pozostawiona u lokatora, oryginał protokołu z kontroli lokalu przekazany Zamawiającemu,**
- o sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu kontroli budynków. Protokoły kontroli stanowiąc będą załączniki do Książki Obiektu Budowlanego.

**Obowiązki wykonawcy:**

- o Czynności stanowiące przedmiot zamówienia winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
- o Wykonujący zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
- o Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanego wykrywacza gazu, który musi posiadać aktualne świadectwo legalizacji.

**Uwagi:**

- o Cenę należy podać za 1 lokal
- o Cena musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z realizacją zamówienia
- o Cenę należy podać w wartości brutto

**Termin przesyłania ofert: do 29-07-2022r.**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.